



**BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
VE
ENERJİ VERİMLİLİĞİ**



Sefer AKKAYA
Genel Müdür
Yapı İşleri Genel Müdürlüğü

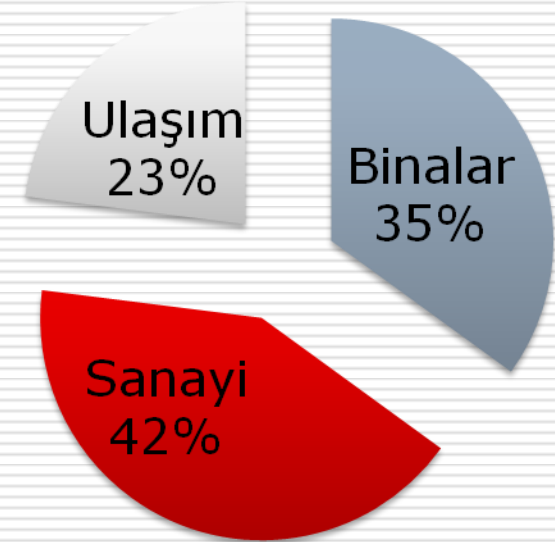


BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI VE ENERJİ VERİMLİLİĞİ



- Ülkemizde tüketilen enerjinin yaklaşık **%35**'i binalarda kullanılmaktadır.
- Enerji Verimliliği Kanunu çerçevesinde Bakanlığımızı Görevleri:
 - Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği
 - Merkezi Isıtma Sistemlerinde Isınma Giderlerinin Paylaştırılmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik
- Avrupa Birliği 2002/91/EC Sayılı Konsey Direktifinin Uyumlaştırılması.
- İklim Değişikliği ve Kyoto Protokolü ile Binalar Sektöründe CO₂ salımı azaltılması.

Enerji Dağılımı





BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI VE ENERJİ VERİMLİLİĞİ



Bina İnşaat Sektöründeki Ulusal Seferberlik

- Çevresel etkinin en aza indirgenmesi,
- Doğal ve teknolojik afetlerin etkilerinin azaltılması
- Yaşam kalitesinin artırılması
- Bilgi ve iletişim teknolojilerinin yaygınlaştırılması
- Yenilikçilik ve buna giden tek yol olan Ar-Ge faaliyetlerinin yaygınlaştırılması ve desteklenmesi





BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI VE ENERJİ VERİMLİLİĞİ



Çevreye Duyarlı Yapı Malzemeleri

- Üretim ve kullanımda enerji etkinliğinin sağlanması ve binalarda enerji performansı kriterlerinin uygulanması
- Yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanımı ve eko-çevrelerin oluşturulması
- Kentlerdeki kültürel mirasın korunması ve kent kimlikleri yaratılması
- Çevreye duyarlı ulaşım sistemlerinin geliştirilmesi
- Mesleki hizmetlerin niteliğinin arttırılması
- Sertifikasyon ve ara elemanların mesleki eğitimi



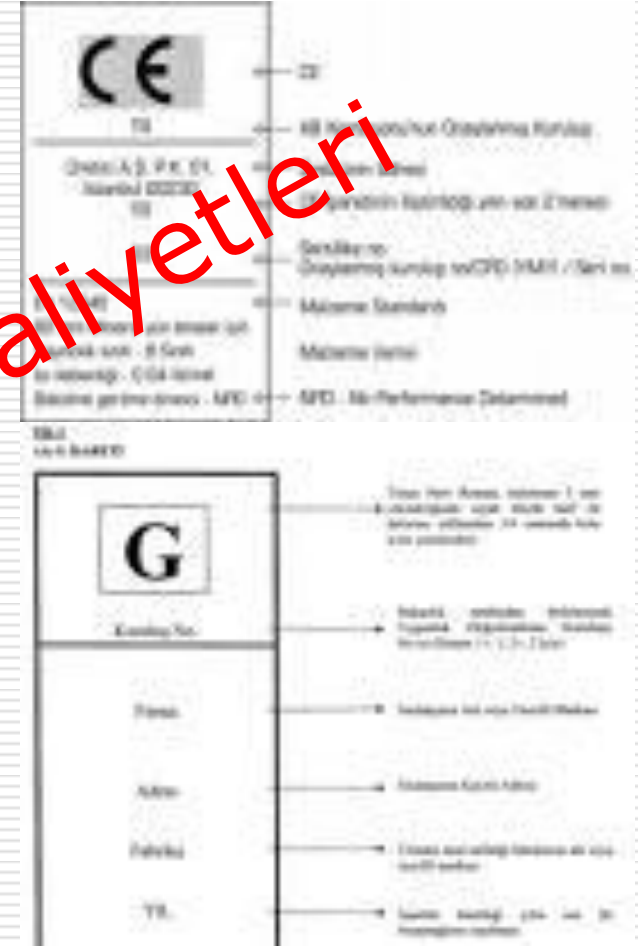


BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI VE ENERJİ VERİMLİLİĞİ



Çevreye Duyarlı Yapı Malzemeleri

- Üretim ve kullanımda enerji etkinliğinin sağlanması ve binalarda enerji performansı kriterlerinin uygulanması
- Yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanımı ve eko-çevrelerin oluşturulması
- Kentlerdeki kültürel mirasın korunması ve kent kimlikleri yaratılması
- Çevreye duyarlı ulaşım sistemlerinin geliştirilmesi
- Mesleki hizmetlerin niteliğinin artırılması
- Sertifikasyon ve ara elemanların mesleki eğitimi





BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI VE ENERJİ VERİMLİLİĞİ



Yeşil Bina Hedeflerimiz

- Yeşil binalar, atıkları tekrar kullanacak şekilde planlanmalı
- Tasarımda ışığı bol kullanmaya yönelik önlemler alınmalı
- Binanın ses ve ısı yalıtımı şart koşulmalı
- İklimlendirme sistemleri efektif kullanılmalı
- Binalarda elektriğini kendi üreten sistemler kurulmalı
- Yazın gereksiz ısının içeri girmesini engellemek için, geçirgenliği kontrol edilebilen camlar kullanılmalı
- Güneş kolektörleri ile sıcak su ihtiyacı karşılanmalı
- Binanın güneyine yerleştirilen tromb duvarı ve sera uygulaması ile kışın ısı ihtiyacının yarısı güneşten sağlanmalı





BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI VE ENERJİ VERİMLİLİĞİ



Enerji Verimliliği Kanunundaki Görevlerimiz

- 4 maddesine göre; **Enerji Verimliliği Koordinasyon Kurulu Üyeliği**
- 7/ç-d maddesine göre; **Binalarda Enerji Performans Yönetmeliği - 05 Aralık 2008**
- 7/ç-d maddesine göre; **Binalarda Enerji Performans Yönetmeliği - 05 Aralık 2008**
- 16'ncı maddesine göre; **Merkezi ısıtma sistemlerinde ısınma giderlerinin paylaşılmasına ilişkin usul ve esaslar hakkında yönetmelik - 14 Nisan 2008**

ENERJİ KİMLİK BELGESİ		
Belge No Bina tipi İnşaat yılı Kapalı Kullanma alanı: Ada, Parsel Adres	Tarih Belgeyi Düzenleyen Oda Sicil No Belgenin Son Geçerlilik Tarihi İmza	
Mülk sahibi: İsim: Adres:	Müşterek tesisatın sahibi (gerekliyse): İsim: Adres:	
Enerji tipine göre yıllık tüketimler		
Enerji Kullanım Alanı	Nihai Enerji tüketimleri kWhaat	Birincil Enerji tüketimleri kWhaat
Isıtma:		
Sıhhi sıcak su:		
Soğutma:		
Aydınlatma:		
TOPLAM:		
Isıtma, sıhhi sıcak su üretimi, soğutma ve aydınlatma için enerji tüketimleri (birincil enerji olarak)	Nihai tüketim:kWhaat/ m ² .yıl	Isıtma, sıhhi sıcak su üretimi, soğutma ve aydınlatma için sera etkisi gazı (SEG) emisyonları Emisyon salımı:kg eşdeğer CO ₂ / m ² .yıl
Tasarımlı Bina A B C D E F G Enerji Tüketimi Yüksek Bina	Bina kWh ₀ /m ² .yıl	SEG Emisyonu Düşük Bina A B C D E F G SEG Emisyonu Yüksek Bina kg _e CO ₂ /m ² .yıl



BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI VE ENERJİ VERİMLİLİĞİ



Enerji Verimliliği Kanunundaki Görevlerimiz

- 4 maddesine göre; Enerji Verimliliği Koordinasyon Kurulu Üyeliği
- 7/ç-d maddesine göre; Binalarda Enerji Performans Yönetmeliği - 05 Aralık 2008
- 7/ç-d maddesine göre; Binalarda Enerji Performans Yönetmeliği - 05 Aralık 2008
- 16'ncı maddesine göre; Enerji Verimliliği Merkezi Isıtma Sistemlerinde Enerji Giderlerinin Paylaştırılması Hakkında Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik - 14 Nisan 2008

Hedef %45-50 arasında enerji verimliliği

ENERJİ KİMLİK KARTI			
Belge No : Bina tipi : İnşaat yılı : Kapalı Kullanma alanı : Ada, Parsel : Adres :		Müşterek tesisatın sahibi (gerekliyse): İsim : Adres :	
Yıllık enerji tüketimleri			
Enerji Kullanım Alanı	Nihai Enerji tüketimleri kWhaat	Birincil Enerji tüketimleri kWhaat	
Isıtma :			
Sıhhi sıcak su :			
Soğutma :			
Aydınlatma :			
TOPLAM :			
Isıtma, sıhhi sıcak su üretimi, soğutma ve aydınlatma için enerji tüketimleri (birincil enerji olarak)		Isıtma, sıhhi sıcak su üretimi, soğutma ve aydınlatma için sera etkisi gazı (SEG) emisyonları	
Nihai tüketim :kWhaat/ m ² .yıl		Emisyon salımı :kg eşdeğer CO ₂ / m ² .yıl	
Tasarımlı Bina	Bina	SEG Emisyonu Düşük Bina	Bina
A		A	
B		B	
C		C	
D		D	
E		E	
F		F	
G		G	
Enerji Tüketimi Yüksek Bina		SEG Emisyonu Yüksek Bina	

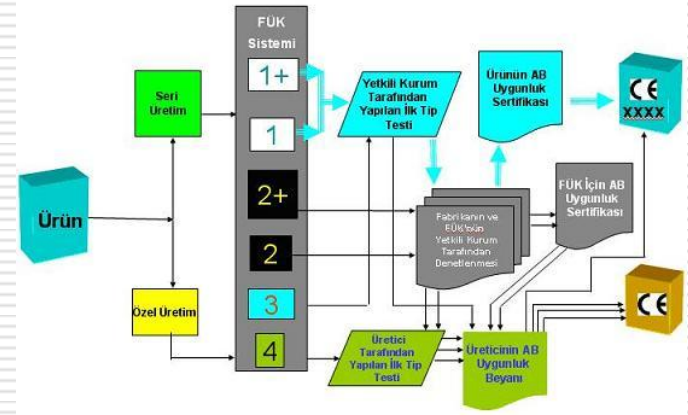


BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI VE ENERJİ VERİMLİLİĞİ



Yapı Malzemeleri ile ilgili Görevlerimiz

- 4703 sayılı yasa çerçevesinde;
 - Üretim, piyasa gözetim ve denetimi görevi etkin bir şekilde takip edilmektedir.
- 2007 ve 2008 yıllarında denetim yapılan yapı malzemesi ürünü sayısı: 758





BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI VE ENERJİ VERİMLİLİĞİ



Yapı Denetimi

TEMEL GÖSTERGELER

Pilot 19 İl Yüzölçümünün Deprem Bölgelerine Dağılımı

Deprem bölgeleri	Yüzölçümü	Oranı
1. derece	98.452,74	12,56%
2. derece	55.080,45	7,03%
3. derece	6.844,84	0,87%
4. derece	25.401,94	3,24%
5. derece	0	0%
Toplam	783.562,38	100,00%

Yapı Denetimi Uygulanan İllerdeki Nüfus Yoğunluğu

Türkiye Nüfusu	• 71.517.100
Pilot 19 İl Nüfusu	• 38.598.617
Oranı	• 53,97%

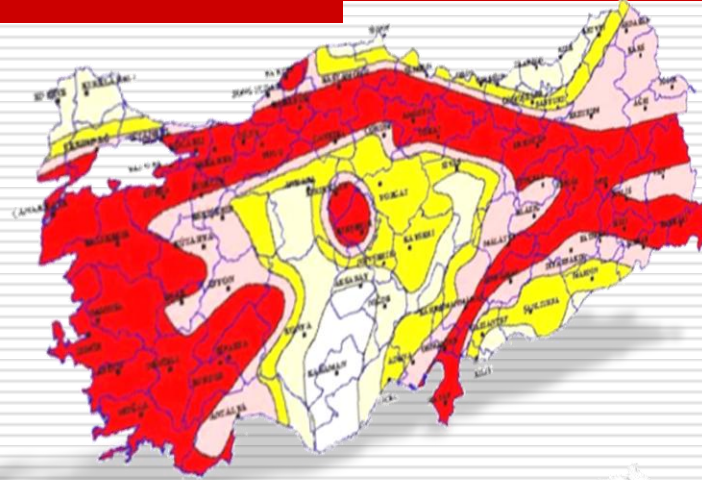


BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI VE ENERJİ VERİMLİLİĞİ



Yapı Denetimi

Türkiy
e
Depre
m
Bölgele
ri



Pilot
19 İl





BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI VE ENERJİ VERİMLİLİĞİ



Yapı Denetimi

- ⊙ Bugüne kadar **149 milyon m²** alana sahip **95 bin adet** yapı denetlenmiştir
- ⊙ Halende **232 milyon m²** alanlı **157 bin adet** yapı denetlenmektedir.
- ⊙ Denetçi, Kontrol elemanı ve yardımcı kontrol elemanı olmak üzere toplam **33000 adet teknik eleman** yer almaktadır

İL	YİBF ADET	DENETLENE N ALAN (m ²)	YDK SAYISI	DENETÇİ İ SAYISI	KE SAYISI	YKE SAYISI
ADANA	2,750	5,457,362	21	481	492	12
ANKARA	17,258	41,455,238	182	3,656	3,130	11
ANTALYA	9,099	13,302,337	55	923	1,221	12
AYDIN	4,772	5,470,592	18	291	351	11
BALIKESİR	5,839	4,438,914	15	281	278	12
BOLU	1,080	1,120,341	3	59	67	4
BURSA	9,558	12,776,717	39	725	877	25
ÇANAKKALE	2,285	2,154,062	6	101	131	2
DENİZLİ	4,709	4,146,019	17	256	368	3
DÜZCE	1,210	1,249,026	4	62	84	10
ESKİSEHIR	4,512	4,505,784	12	274	363	5
GAZİANTEP	2,175	5,176,661	16	209	273	0
HATAY	3,930	4,178,962	14	234	274	11
İSTANBUL	49,179	86,422,782	274	4,986	4,977	30
İZMİR	14,488	14,860,529	65	1,276	1,290	33
KOCAELİ	11,256	11,957,994	39	626	728	28
SAKARYA	4,514	3,800,901	15	225	272	24
TEKİRDAĞ	7,866	8,183,453	23	306	389	20
YALOVA	1,173	1,198,446	6	62	70	5
DİĞER	0	0	0	989	2,223	0
TOPLAM:	157,653	231,856,120	824	16,022	17,859	258



BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI VE ENERJİ VERİMLİLİĞİ



Yapı Envanteri

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
YAPI İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Proje Değerlendirme Formu Sorgulama

Sorgulama Kriterleri

İşin Adı: --Seçiniz--
Sektör: --Seçiniz--
İli: --Seçiniz--
İlçesi: --Seçiniz--
Yatırımcı Kurumu: --Seçiniz--

Kriterlere Uygun Proje Değerlendirme Formu Listesi

İşin Adı	Sektörü	İli	İlçesi	Yatırımcı
Tapu Kadastro Birimleri Hiz.Bin.Tadilat Onr.	Genel İdare	ADANA	ADANA	TAPU ve KADASTRO İD.
İmamoğlu Hük.Kon.	Genel İdare	ADANA	ADANA	MALİYE BAKANLIĞI
Karataş İlçe Jand.Komt.Bin.ve Tes.	Güvenlik Hizmetleri	ADANA	ADANA	JANDARMA GENEL KOMUTANLIĞI
Karataş Göğ.Hast.Hastanesine Bağlı Dev.Hast.	Sağlık	ADANA	ADANA	TEMEL HİZMETLER İD.
MIT Bölge Bşk.Hiz.Bin.Onr.	Güvenlik Hizmetleri	ADANA	ADANA	MIT MUSTERİ İŞLERİ
Met.Böl.Md.Hiz.Bin.ve Loj.Ona.	Tarım	ADANA	ADANA	DEVLETTEN METEOROLOJİ İŞLERİ BAKANLIĞI
Kozan M Tipi Ceza İnfaz Kurumu Onr.	Genel İdare	ADANA	ADANA	ADANA BAKANLIĞI
F Tipi Yüksek Güvenlikli Kapalı Ceza İnfaz Kurumu Onr.	Genel İdare	ADANA	ADANA	ADANA BAKANLIĞI

YİGM tarafından yürütülen ve Yatırım Programında yer alan projelerin takibi (4734 sayılı Kamu İhale Kanununda (KİK) belirtilen ihale süreçlerinin takibi, etüt proje ve inşaatla yönelik yaklaşık maliyetlerin hazırlanması, etüt proje ve inşaatla ait hakedişlerin hesaplanması) için hazırlanmış bir uygulamadır.



BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI VE ENERJİ VERİMLİLİĞİ



Yapı Envanteri

Genel Bilgi İzleme Ekranı

Tanım Bilgileri

İşin Adı	Tapu Kadastro Birimleri Hiz.Bin.Tadilat Onr.	Başvuru Tarihi	03-07-2007
Sektör	Genel İdare	Yapı Sınıfı	4. Sınıf Yapılar
İl	ADANA	Yapı Grubu	B Grubu Yapılar
İlçe	ADANA	Yapı Alt Grubu	İş merkezleri
Yatırımcı Kurum	TAPU ve KADASTRO GN. MD.	Birim Fiyat / Yılı	475.00 YTL / 2007
Proje Açıklaması	Belirsiz		

Uygulama Projeleri

Sıra No	Adı
1	Mimari Proje
2	İnşaat Mühendislik Projesi
3	Makine Mühendislik Projesi
4	Elektrik Mühendislik Projesi

Arsa Bilgileri

Hukuki Bilgiler

Sıra No	Adı
	Hazırlanmamış

Yeterlilik Durumu:

Açıklama:

Fiziki Bilgiler

Sıra No	Adı
	Hazırlanmamış

Yeterlilik Durumu:

Açıklama:

Proje ve Yapı Bilgileri

Toplam Yapı Alanı: 1000.00

Tahmini Bedel Hesabı Hesaplanmıştır

Geni Tanım Bilgileri Arsa Bilgileri İhliyaç Programı Yaklaşık Maliyet

Denetim süreci, Yatırımcı Kuruluşun yaptırmak istediği yapının Yatırım Programına alınması için Proje Değerlendirme Formu (PDF) ile başvurmasından itibaren **başlayıp inşaatının tamamlanması ve kesin kabulüne kadar geçirdiği dönemi kapsamaktadır.**



BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI VE ENERJİ VERİMLİLİĞİ



Kentleşme Şurası ve Enerji Verimliliği

İklim Değişikliği, Doğal Kaynaklar, Ekolojik Denge, Enerji Verimliliği ve Kentleşme Komisyonu

- Kentleşme Olgusu ve İçinde Yer Aldığı Çevrenin Mikro Klimasıyla Etkileşimi, Ekosistemle Uyumlu Kent Makro Formu
- Küresel İklim Değişikliğinin Kentlere Etkisi
- Yenilenebilir, Sağlıklı Enerji Kaynaklarının Geliştirilmesi
- Katı Atık Yönetimi
- Hava Kirletici Kaynakların Yönetimi
- Su Kaynaklarının Yönetimi
- Enerji Verimliliği ve Sürdürülebilir Kentleşme İlişkisi





BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI VE ENERJİ VERİMLİLİĞİ



Kentleşme Şurası ve Enerji Verimliliği

İklim Değişikliği, Doğal Kaynaklar, Ekolojik Denge, Enerji Verimliliği ve Kentleşme Komisyonu

- Kent İçi Doğal/Ekolojik Veriler
- Su Kaynakları, Ormanlar, Sit Alanları, Tarım Alanları Üzerindeki Kentleşme Baskısı
- Kentsel Yayılma, Saçaklaşmanın Etkileri
- Kıyı Alanları, Ekosistem ve Yerleşmeler
- Gıda Temini ve Sürdürülebilirlik (Kent ve Tarım Alanı İlişkisi)
- 0 Karbon Kentler / Karbon Sonrası Kentler,





BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI VE ENERJİ VERİMLİLİĞİ



İklim Değişikliği ve Kyoto Protokolü

17 Şubat 2009 tarihinde de "Türkiye'nin Kyoto Protokolü'ne Katılmasının Uygun Bulunduğuna Dair Kanun" Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

- Bakanlığımızca düzenlenen Enerji Verimliliği mevzuatlarının uygulamaya geçmesiyle birlikte % 50 civarında enerji tasarrufu sağlanacağını düşünürsek, ülke genelinde 2020 yılına kadar %17.5 enerji tasarrufu elde edilmesi hedeflenmiştir
- Bu tasarruf potansiyeline tekabül eden CO₂ gazı salımı yaklaşık 18-20 milyon ton civarlarında olacağı göz önüne alındığında 2020 yılına kadar %4-5 civarında CO₂ azalım potansiyeline sahip olduğumuz görülmektedir





BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI VE ENERJİ VERİMLİLİĞİ



“Toplum tarafından ve toplum için inşa edilen binalar hüküm sürmekte olan kültürel standartların en açık ve öz ifadesidir.”

○ İlginiz için teşekkür ediyorum...

Bayındırlık ve İskan Bakanlığı
Yapı İşleri Genel Müdürlüğü
Çetin Emeç Bulvarı No: Dikmen ANKARA